



Õiguskantsleri Kantselei

Ott Antsmaa
KC Energy OÜ
ott.antsmaa@kaamos.ee

Teie 08.07.2025

Meie 06.08.2025 nr 14-5/251667/2505758

Austatud Ott Antsmaa

Soovisite õiguskantsleri hinnangut, kas Saku vald on järginud projekteerimistingimuste ja ehituslubade andmisel hea halduse tava. Vald ei ole järginud seaduses ettenähtud menetlustähtaegu. Teie avalduse esitamise seisuga (07.07.2025) on päikeseparkide ehitusloa taotluste menetlusele kulunud ligikaudu 400-600 päeva. Väidate, et vald on olnud passiivne kooskõlastuste hankimisel, märkuseid esitatakse kaootiliselt, mõned hiljem esitatud märkused oleks võinud kohe menetluse alguses esitada. Mõned märkused olid ka üllatuslikud, näiteks servituuti seadmise vajaduse esitamine ehitusloa kõrvaltingimusena.

On täiesti võimalik, et vald oleks saanud asjaajamist paremini ja kiiremini korraldada ning on olnud eksimusi, mistõttu on menetlustähtaegu ületatud.

Mõned Teie avalduses esitatud sisulised etteheited on vaieldavad. Näiteks ei saa üllatuslik olla teave, et ehitusluba ei anna õigust ehitada omandiõigust eirates, seega maakasutusõiguse ja servituutide vajaduse olemasolu pidi juba enne ehitusloa taotlust teada olema, see ei saanud selguda alles ehitusloa kõrvaltingimusest. Ka näeb haldusmenetluse seadus ette võimaluse, et menetluse kiirendamise huvides võib taotleja ka ise korraldada kooskõlastuse hankimise.

Eeldame, et menetlustähtaegade ületamisele õigusliku hinnangu saamine on oluline just võimalikus vaidluses seonduvalt [elektrituruseaduse](#) (ELTS) §-s 87¹ sätestatud tootmissuunalise liitumise lepingutingimuste rakendamisega. Võrguettevõtja võib lükata liitumislepingujärgse võrguühenduse mitte kasutamise tasu rakendamise edasi, kui tootmist pole alustatud tootjast sõltumatutel asjaoludel (ELTS § 87¹ lg 6¹).

Õiguskantsleri menetluse võimalik tulemus oleks soovitus vallale järgida menetlustähtaegu ja vältida põhjendamatuid viivitusi. Õiguskantsleri menetluse tulemusel ei ole tõenduslikku väärtust muudes menetlustes ehk sellega ei saa tuvastada õiguslikult olulist asjaolu. Seetõttu jätame Teie avalduse hetkel läbi vaatamata ([õiguskantsleri seaduse](#) § 25 lg 3 p 4). Võiksite kaaluda halduskohtusse pöördumist. Halduskohtusse saate pöörduda näiteks tuvastamiskaebusega. Halduskohus saab siduvalt tuvastada õigusvastase viivituse. Kohtu hinnang on kõigile siduv, õiguskantsleri soovitus oleks suunatud aga üksnes vallale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelin Lopman
ettevõtluskeskkonna osakonna juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Ago Pelisaar 693 8407
Ago.Pelisaar@oiguskantsler.ee

Õiguskantsleri Kantselei

Kohtu 8, 15193 TALLINN. Tel 693 8404. Faks 693 8401. info@oiguskantsler.ee www.oiguskantsler.ee